



**RESIDENCE**

# **LA ROMANÉE**



**AUTORISATION  
DE CONSTRUIRE**



**VILLE DE  
MARTIGNY**

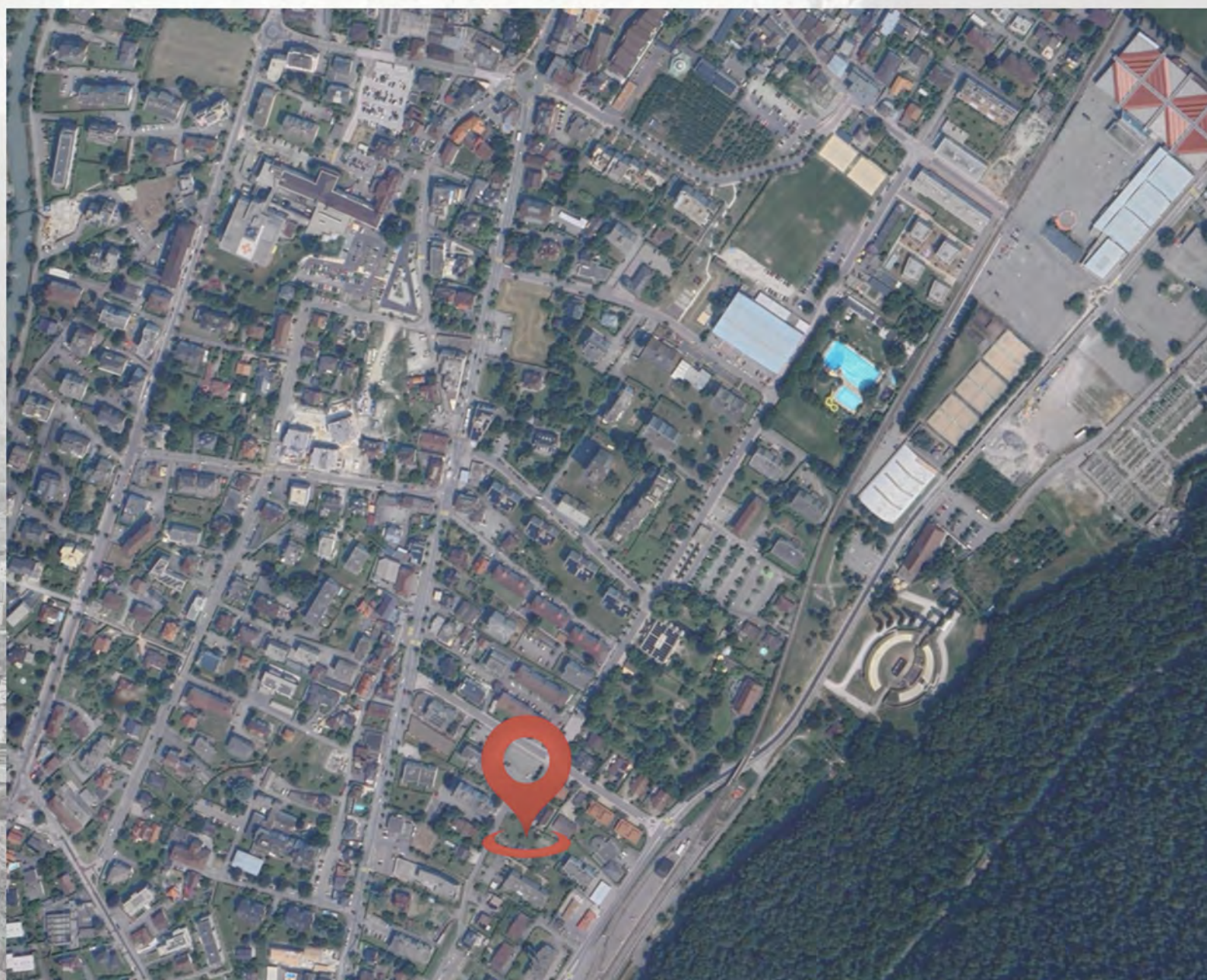
# MARTIGNY

**Nichée au cœur du Valais, Martigny séduit par son cadre de vie entre montagnes, vignobles et patrimoine historique.**

**Ville dynamique et bien desservie, elle allie charme alpin et modernité, avec toutes les commodités à portée de main.**

**Proche des stations de ski, des bains thermaux et des grands axes, Martigny est idéale pour les familles comme pour les actifs. Son riche tissu culturel, ses écoles et son ambiance conviviale en font un lieu de vie prisé.**

**Investir à Martigny, c'est choisir une qualité de vie exceptionnelle au carrefour des Alpes.**



# LA ROMANÉE

## IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

Découvrez notre nouvelle promotion idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Martigny.

Ce projet à l'architecture contemporaine met l'accent sur le confort, la lumière et l'intimité.

Composée de deux petits immeubles de 3 étages, la promotion accueille seulement 8 appartements, garantissant une atmosphère paisible et exclusive.

Chaque logement bénéficie de grandes terrasses orientées de manière optimale, pour profiter pleinement de l'ensoleillement et de la vue.

Les résidents disposeront également de places de parc couvertes et d'espaces dédiés aux vélos, pour un quotidien pratique et fonctionnel.

Un lieu de vie harmonieux, entre tranquillité et proximité des commodités.



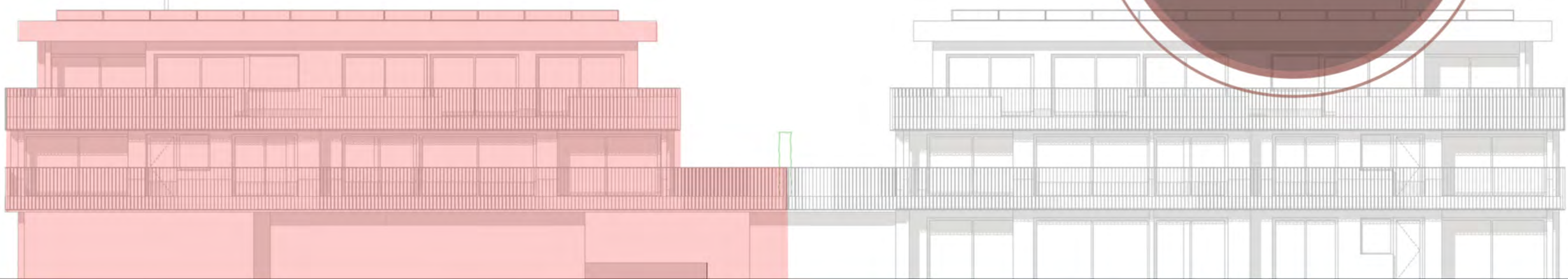
# LA ROMANÉE



# LA ROMANÉE



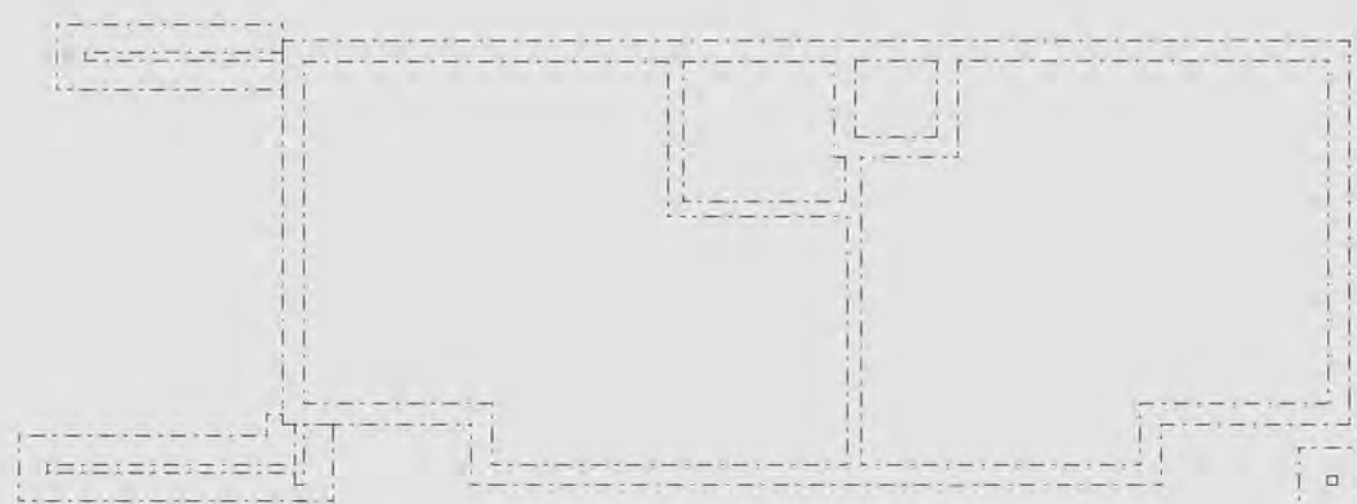
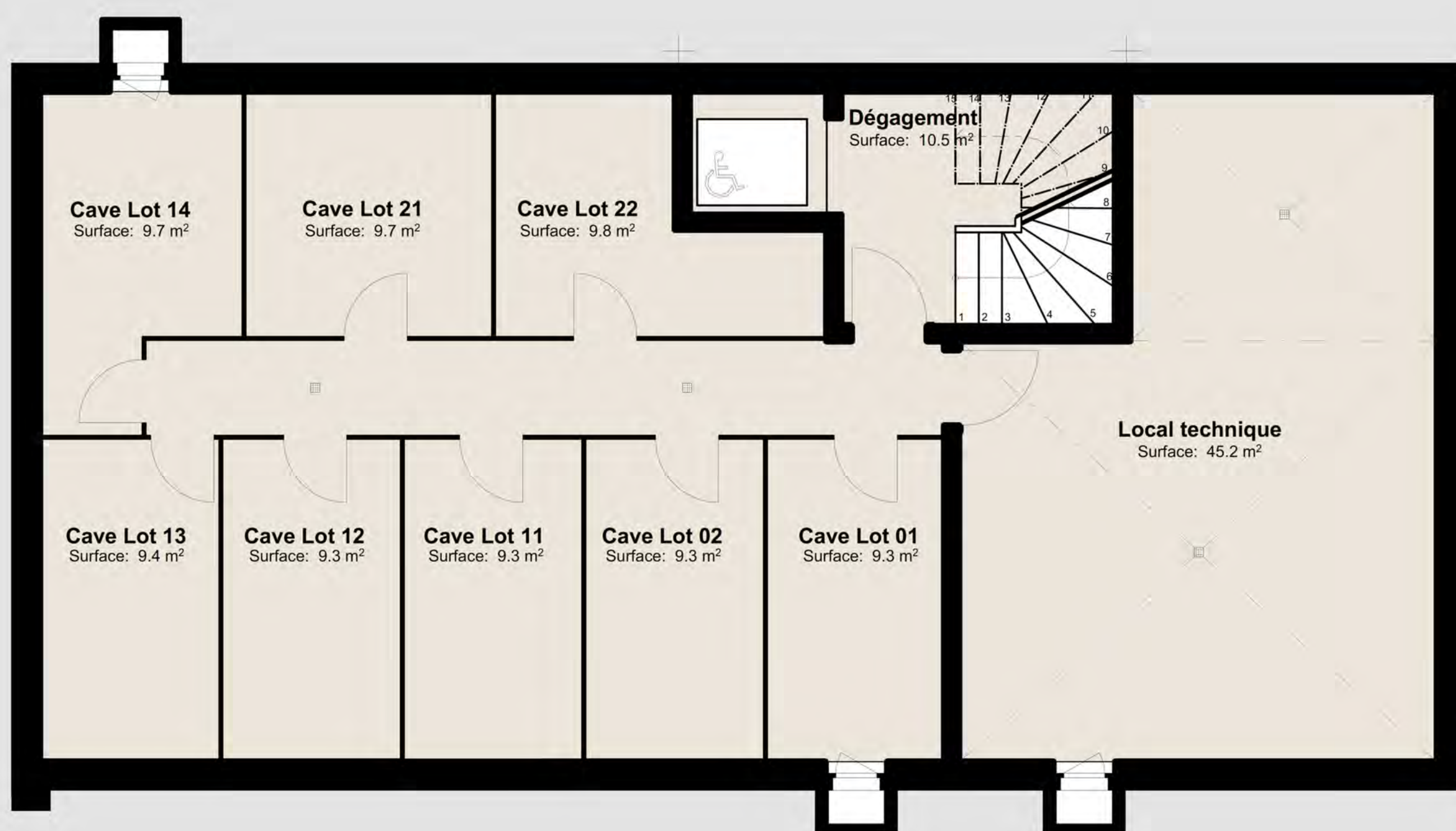
# BLOC A



# BLOC A

# -1

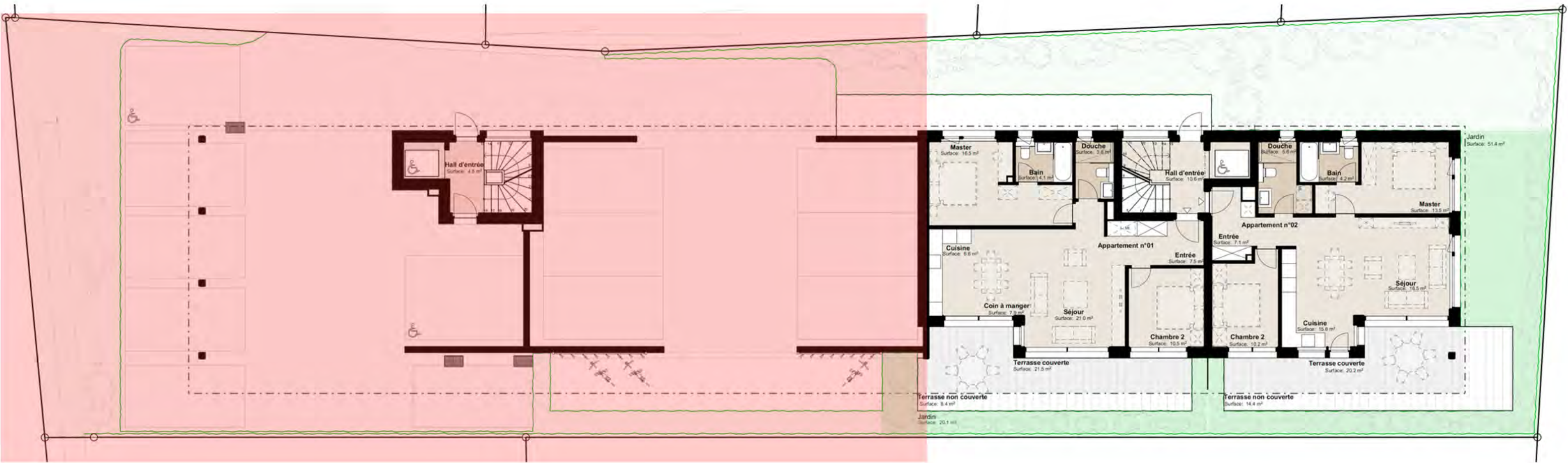
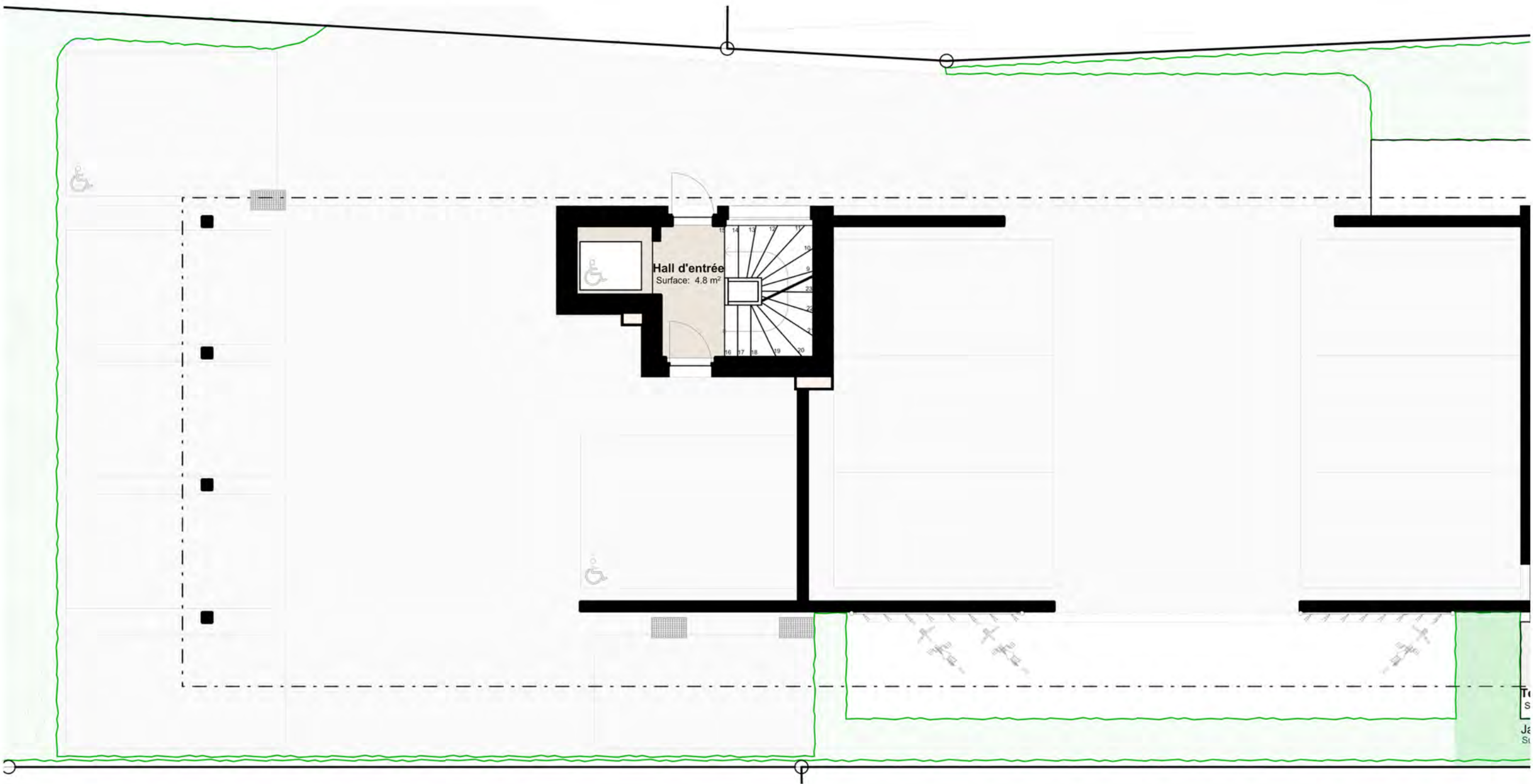
## Caves et local technique



# BLOC A

# REZ

Parkings véhicules / vélos et entrée



# BLOC A 1<sup>ER</sup>

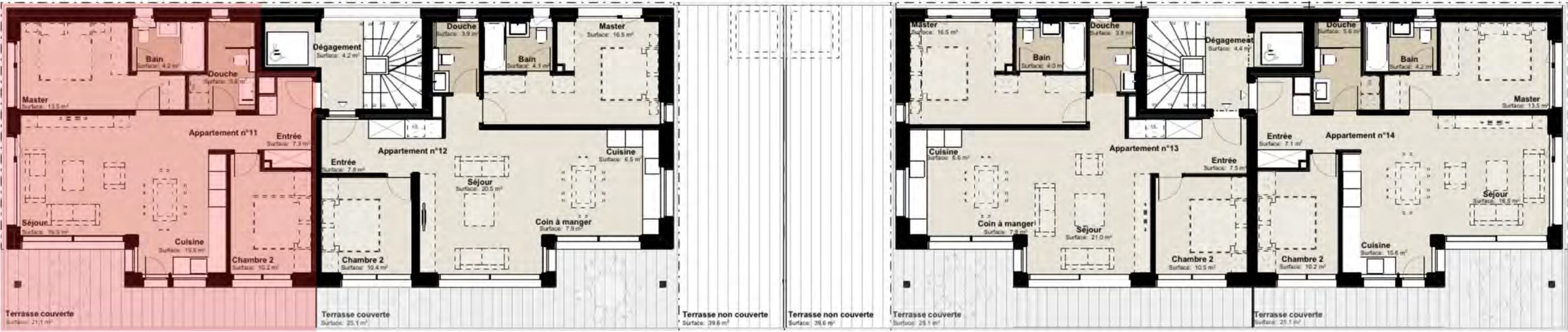


# BLOC A

1<sup>ER</sup>

LOT 11  
3.5 PIECES

Surface brute habitable **90.2 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **21.1 m<sup>2</sup>**



# BLOC A

1<sup>ER</sup>

LOT 12

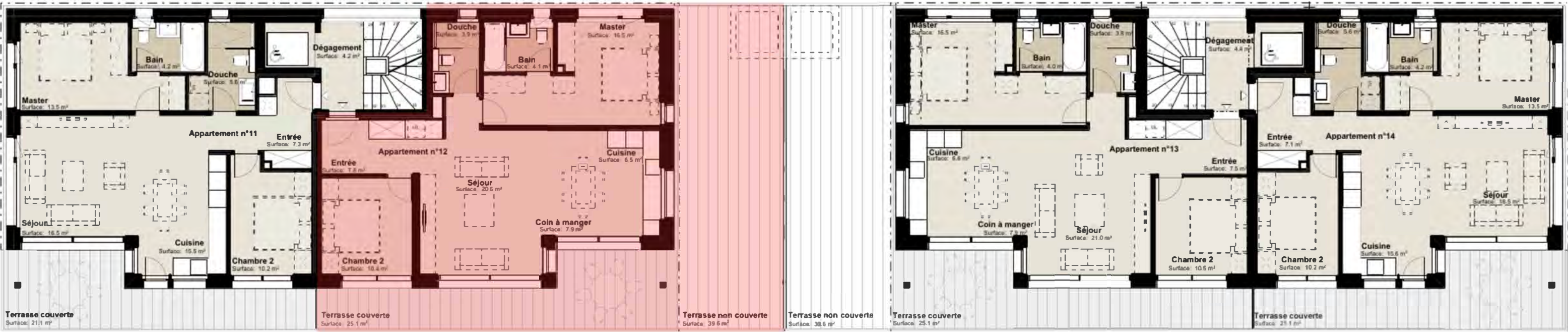
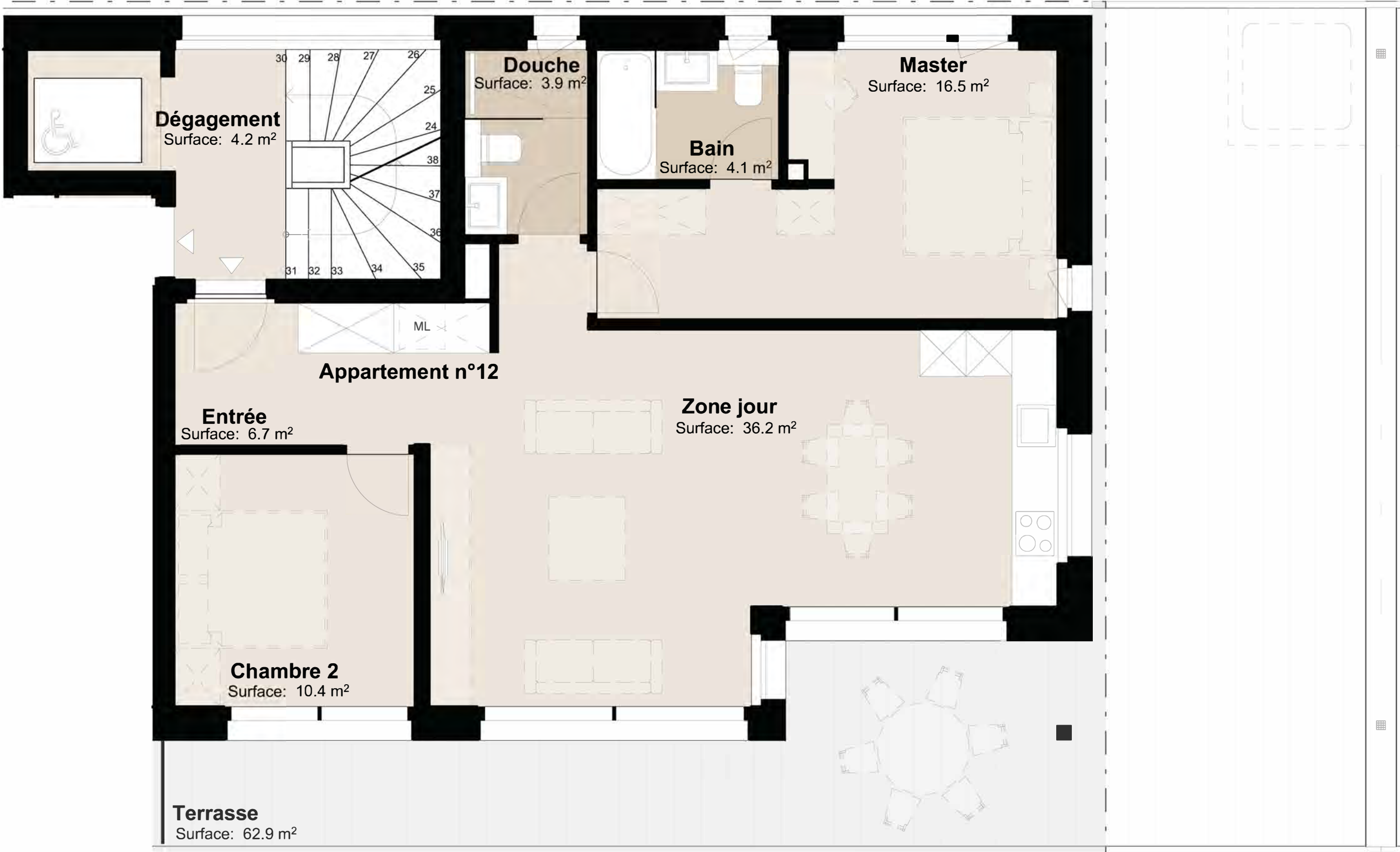
3.5 PIECES

Surface brute habitable

96.1 m<sup>2</sup>

Terrasse

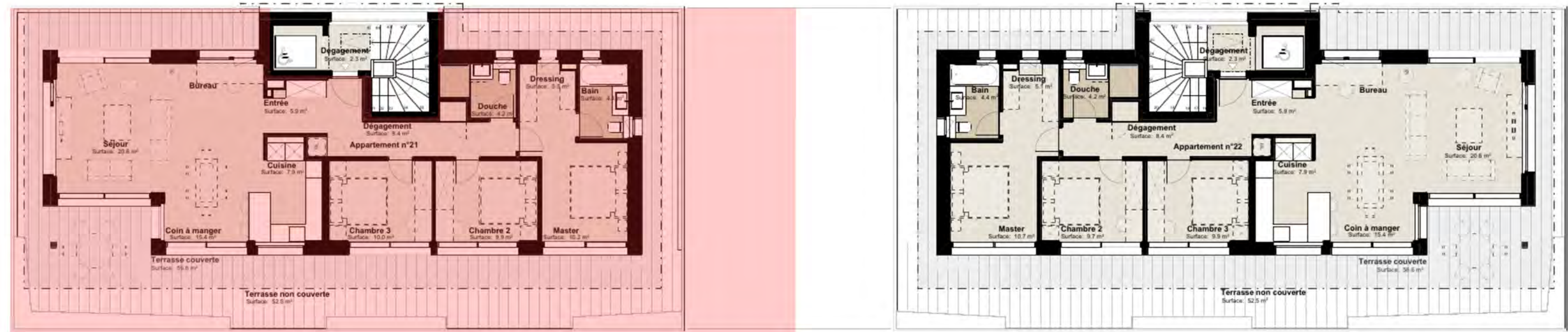
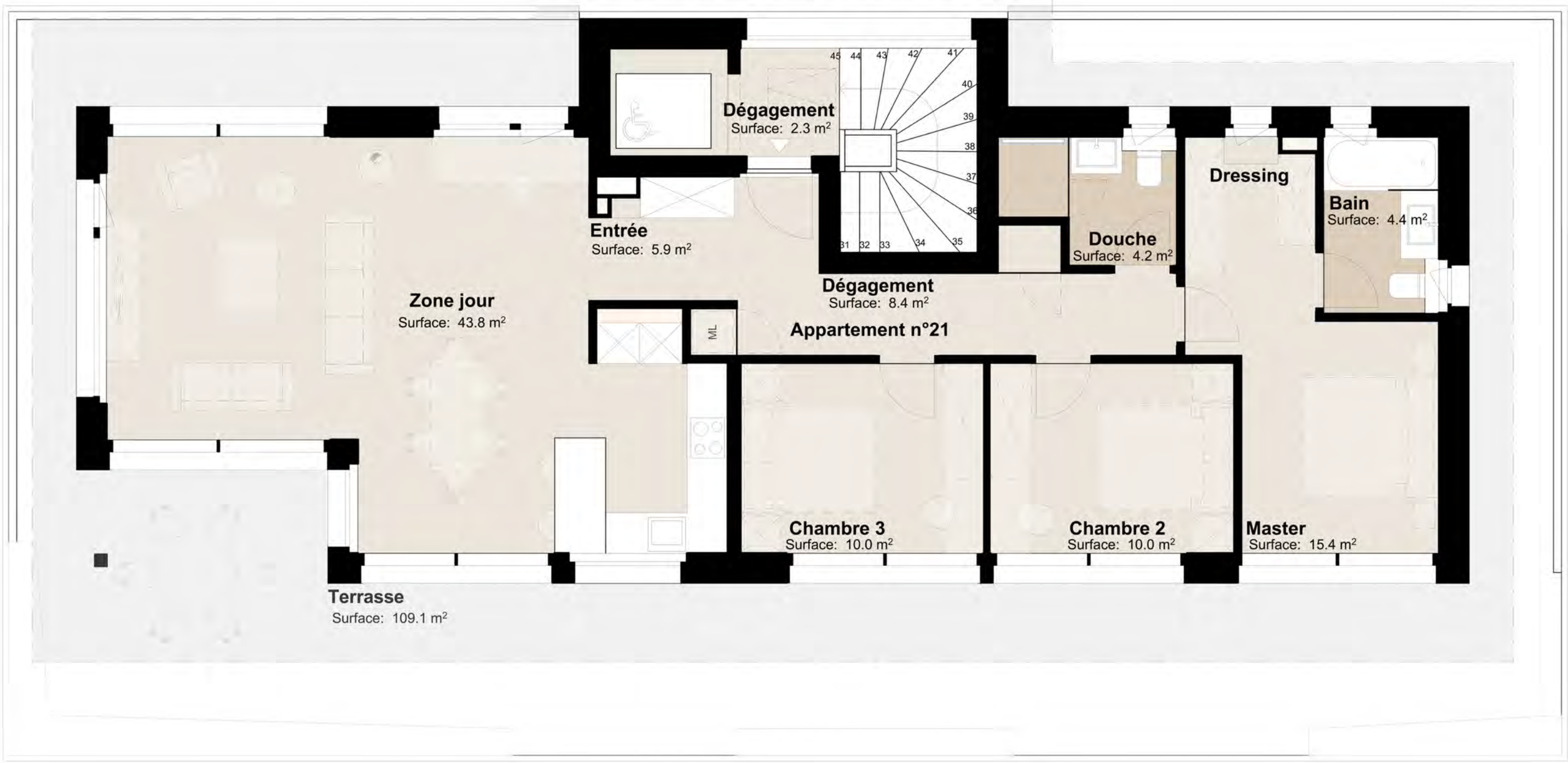
62.9 m<sup>2</sup>



# BLOC A

ATTIQUE  
LOT 21  
4.5 PIECES

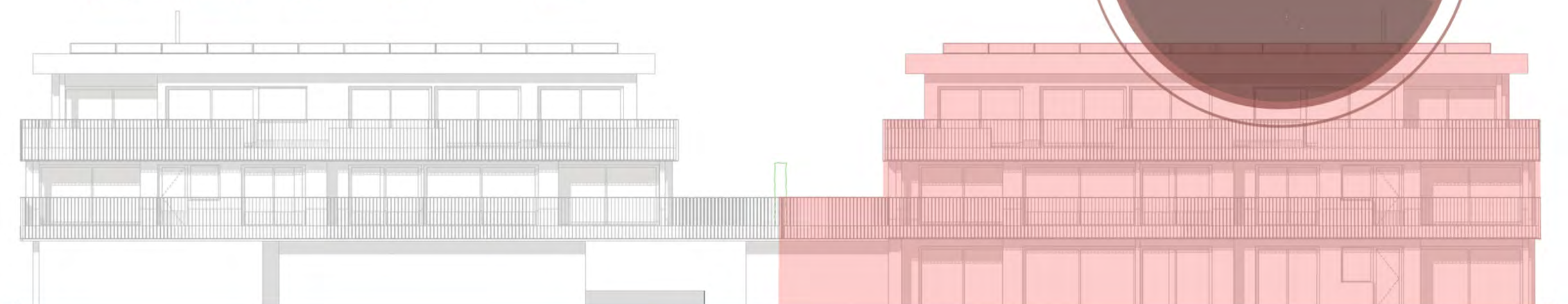
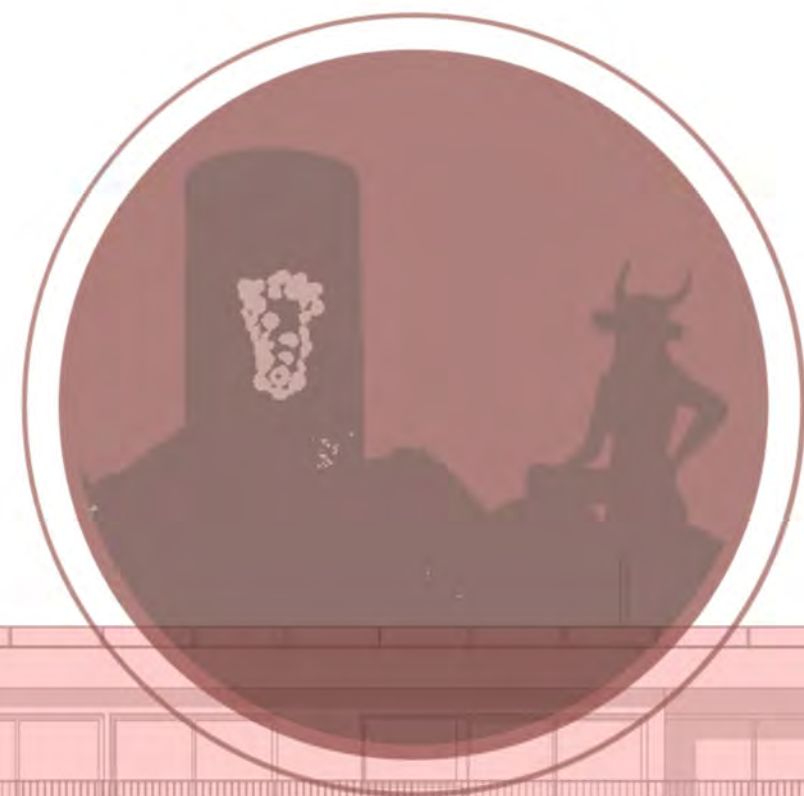
Surface brute habitable **129.3 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **109.1 m<sup>2</sup>**



# LA ROMANÉE

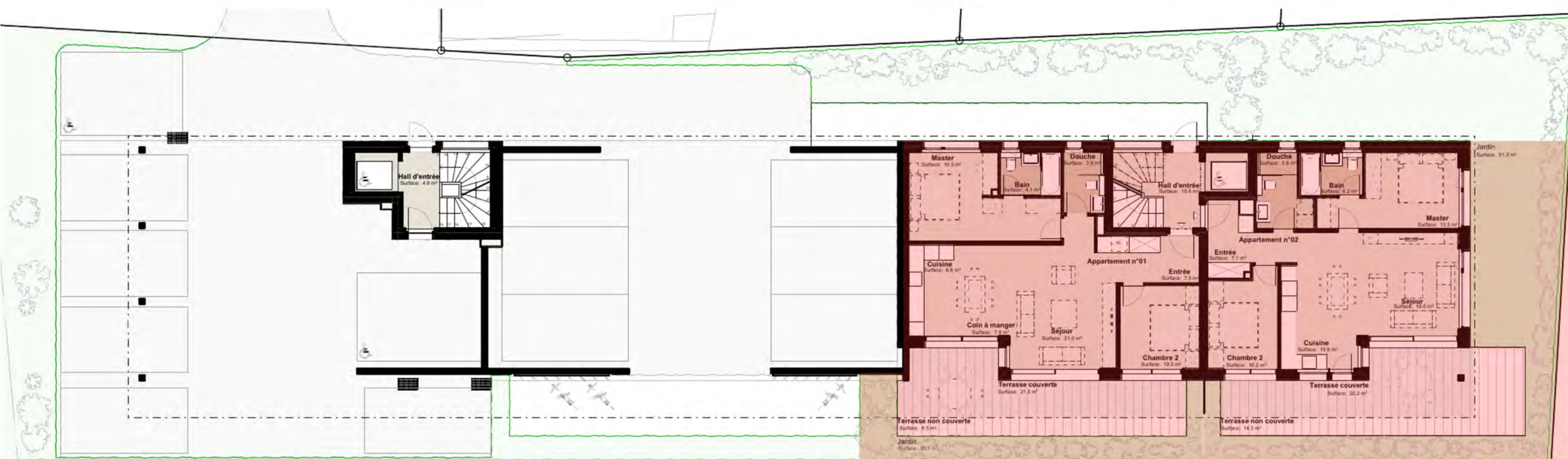
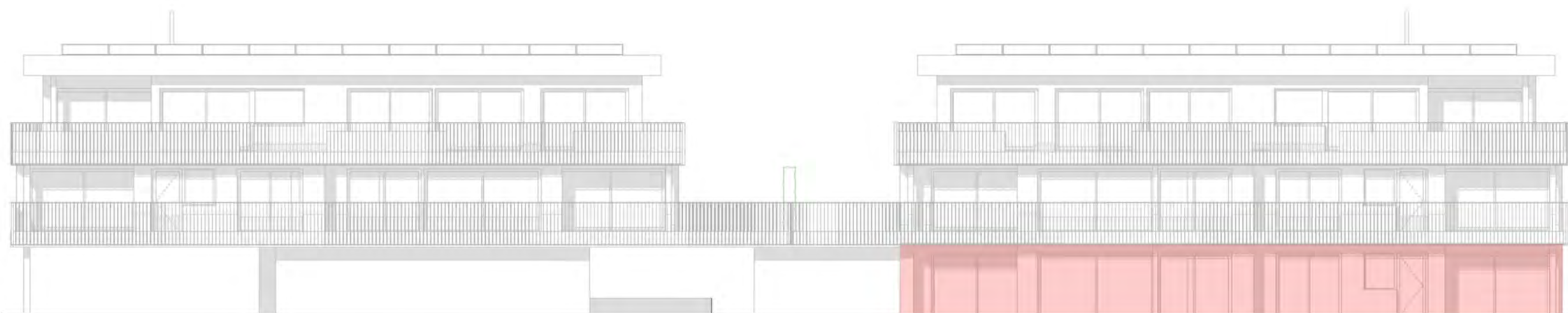
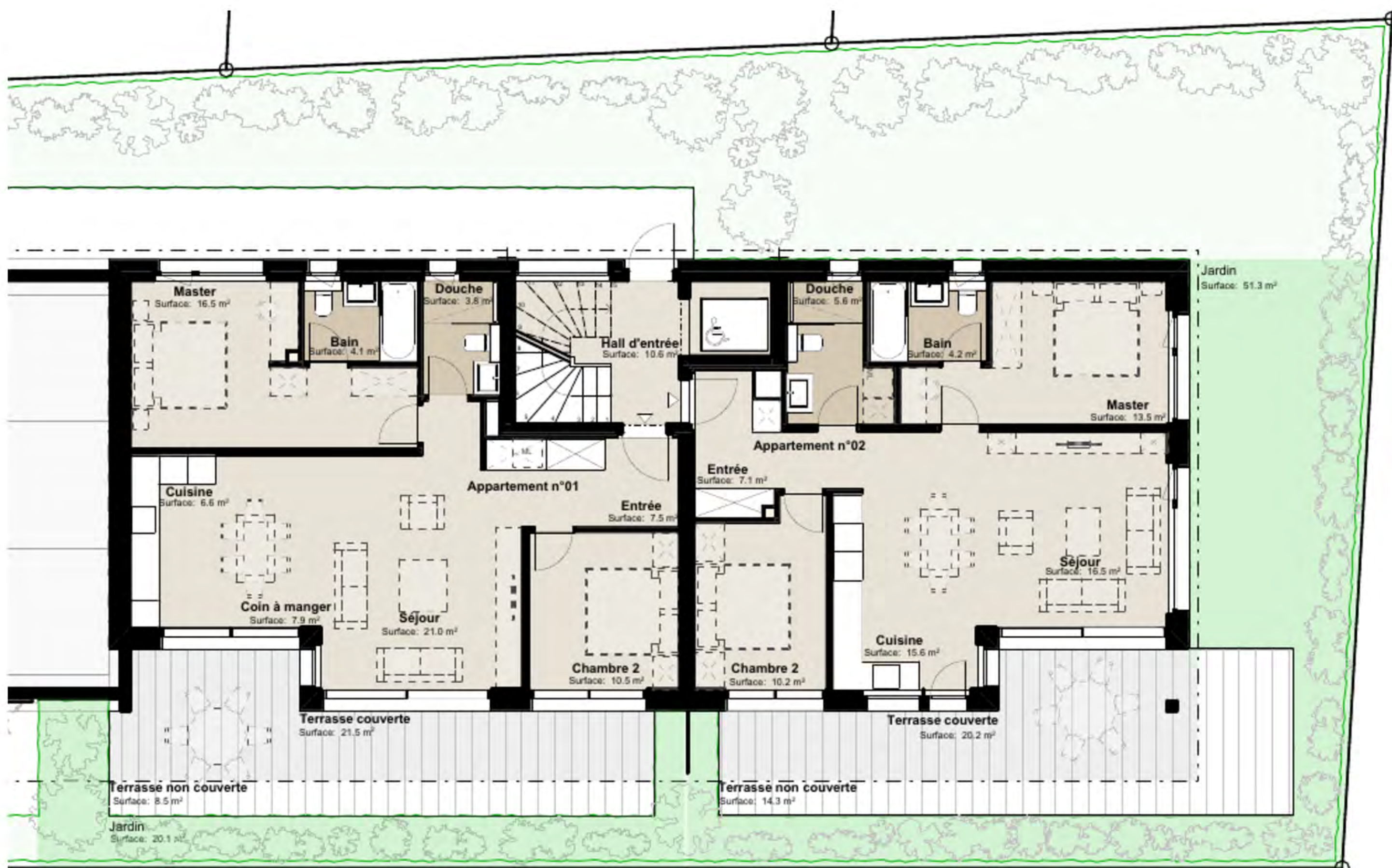


# BLOC B



# BLOC B

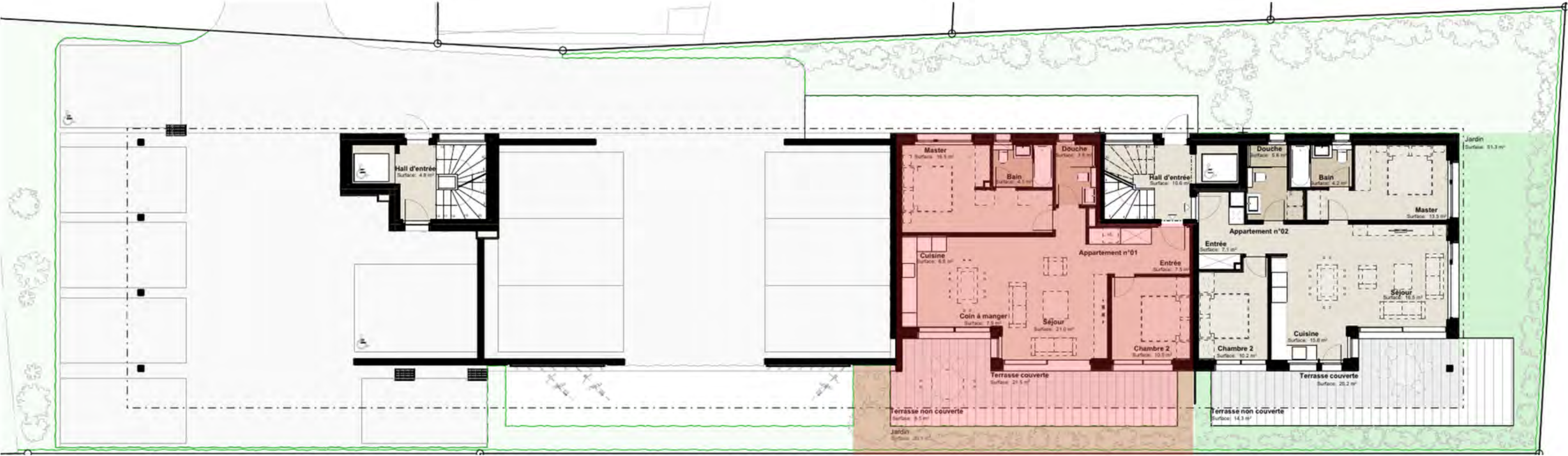
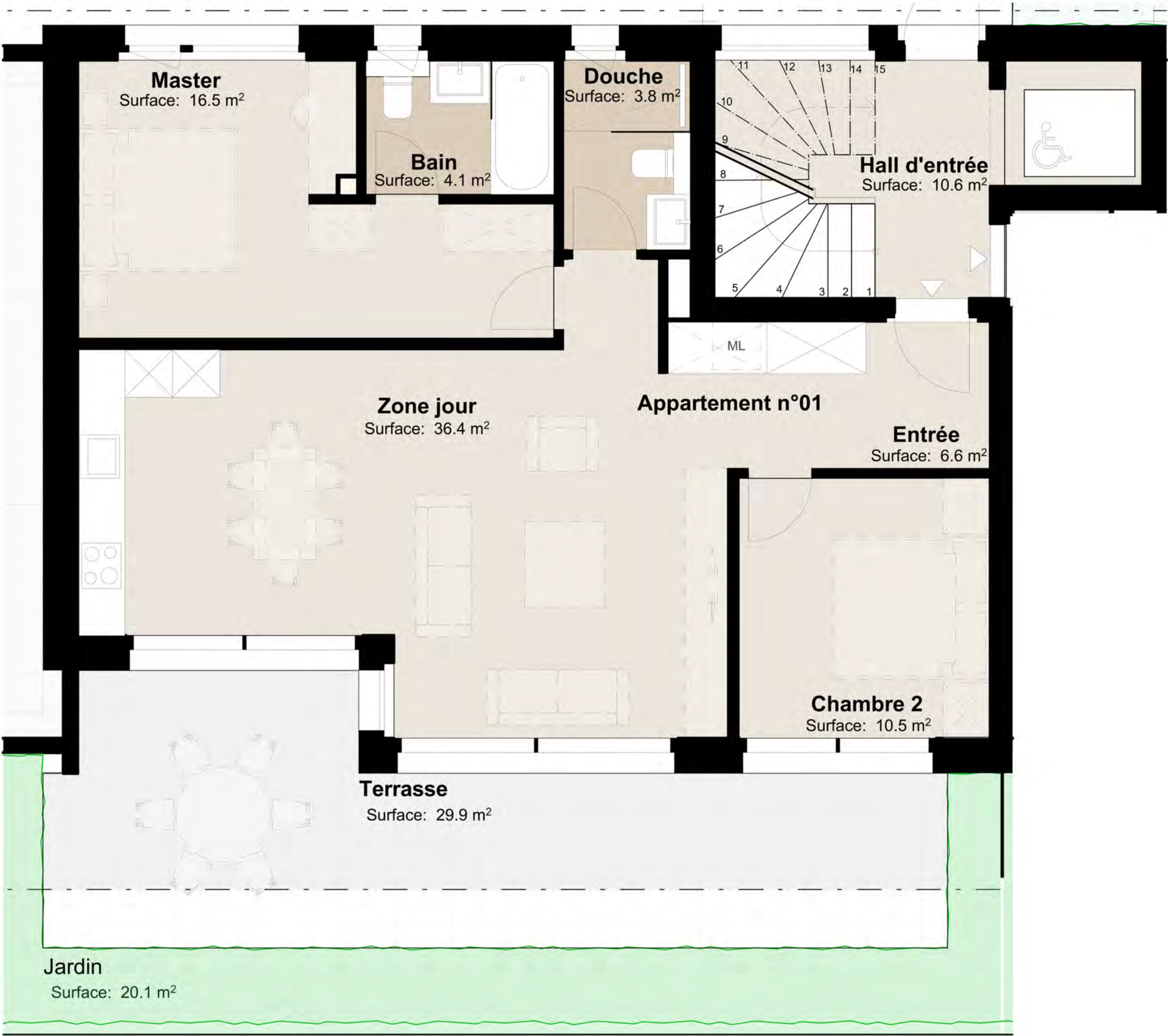
# REZ



# BLOC B

REZ  
LOT 01  
3.5 PIECES

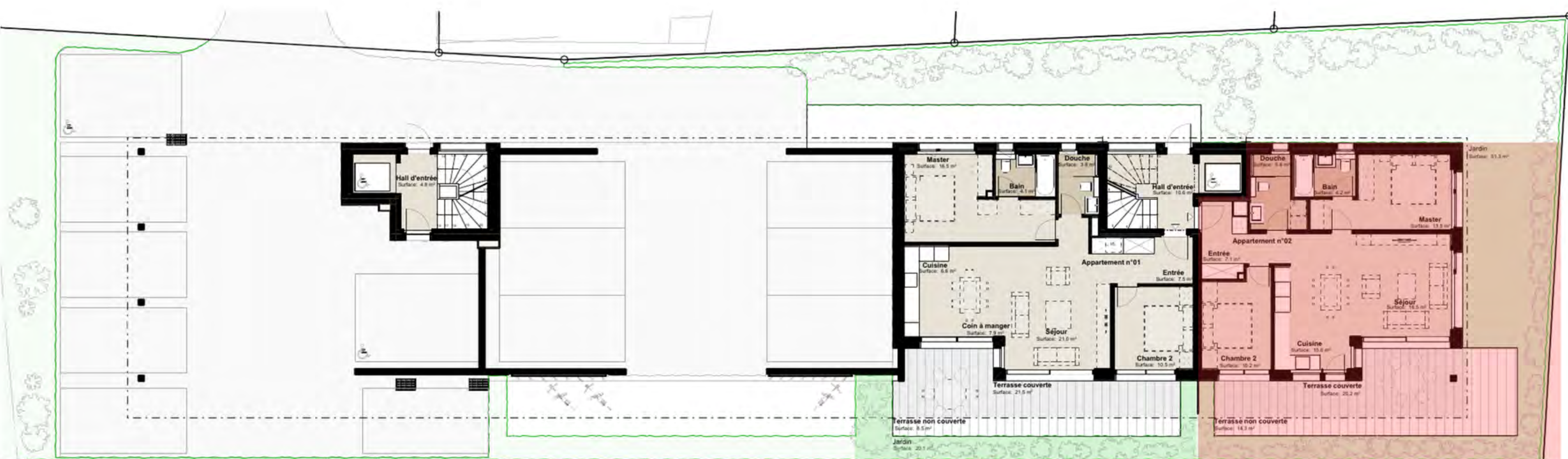
|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Surface brute habitable | 96.0 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                | 29.9 m <sup>2</sup> |
| Jardin                  | 20.1 m <sup>2</sup> |



# BLOC B

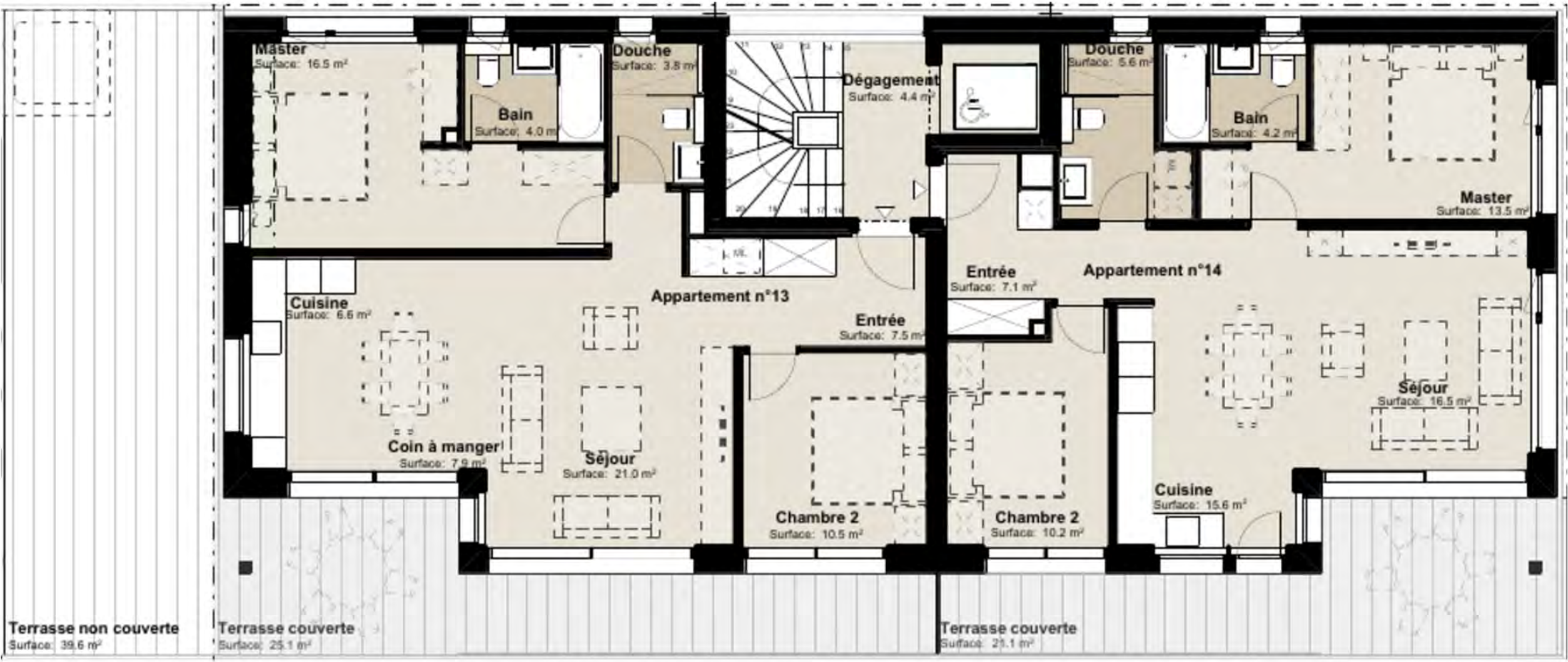
REZ  
LOT 02  
3.5 PIECES

Surface brute habitable **90.2 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **34.5 m<sup>2</sup>**  
Jardin **51.3 m<sup>2</sup>**



# BLOC B

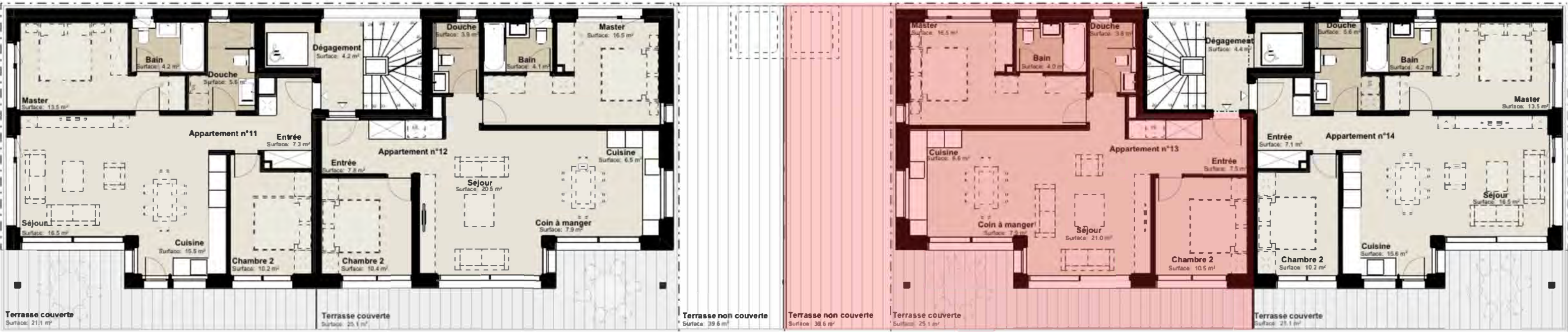
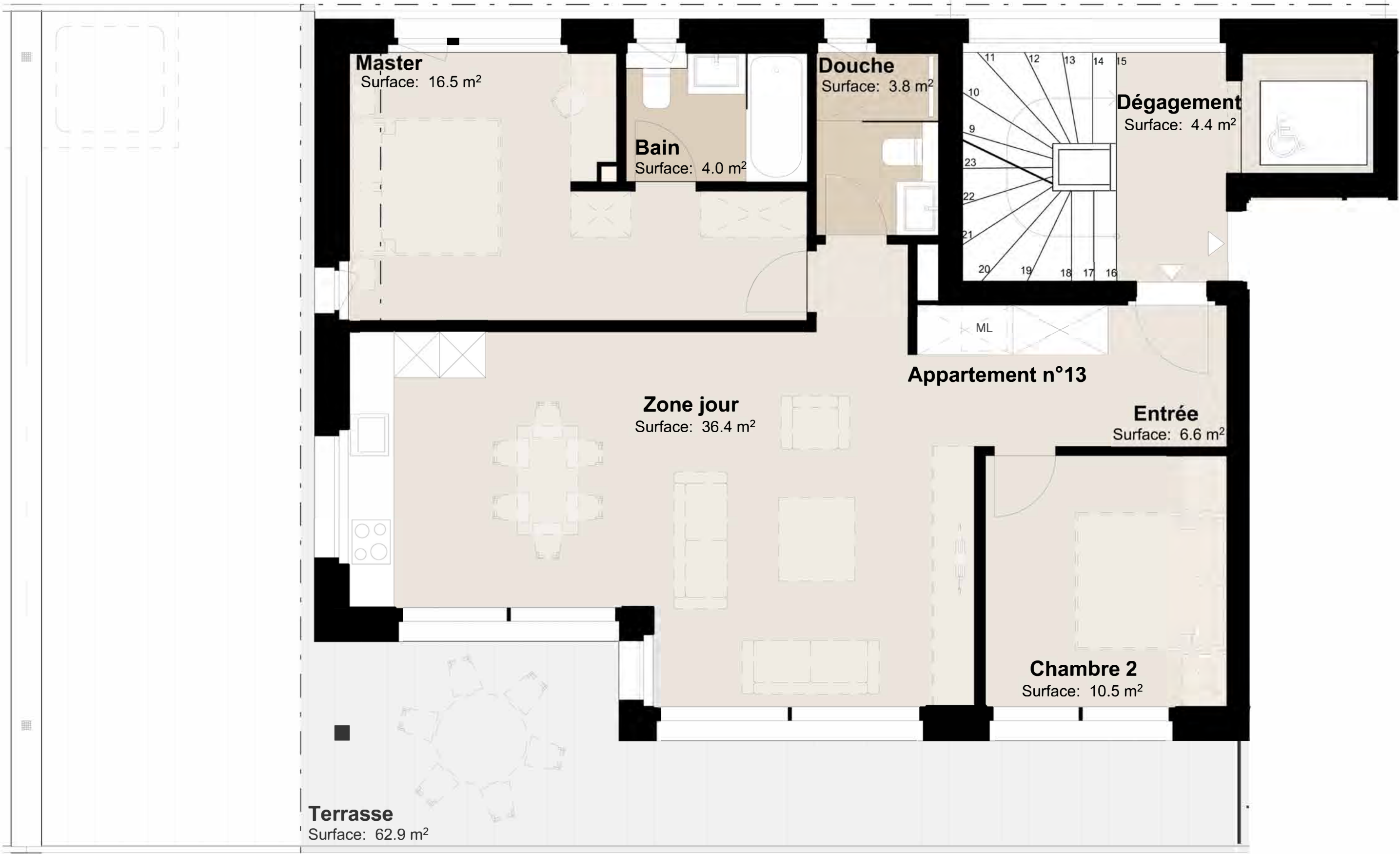
# 1<sup>ER</sup>



# BLOC B

1<sup>ER</sup>  
LOT 13  
3.5 PIECES

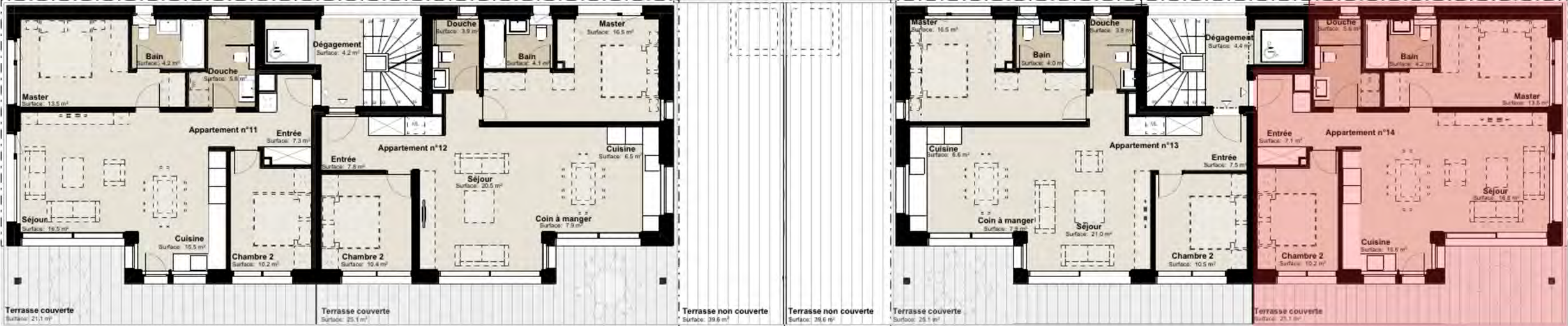
Surface brute habitable **96.1 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **62.9 m<sup>2</sup>**



# BLOC B

1<sup>ER</sup>  
LOT 14  
3.5 PIECES

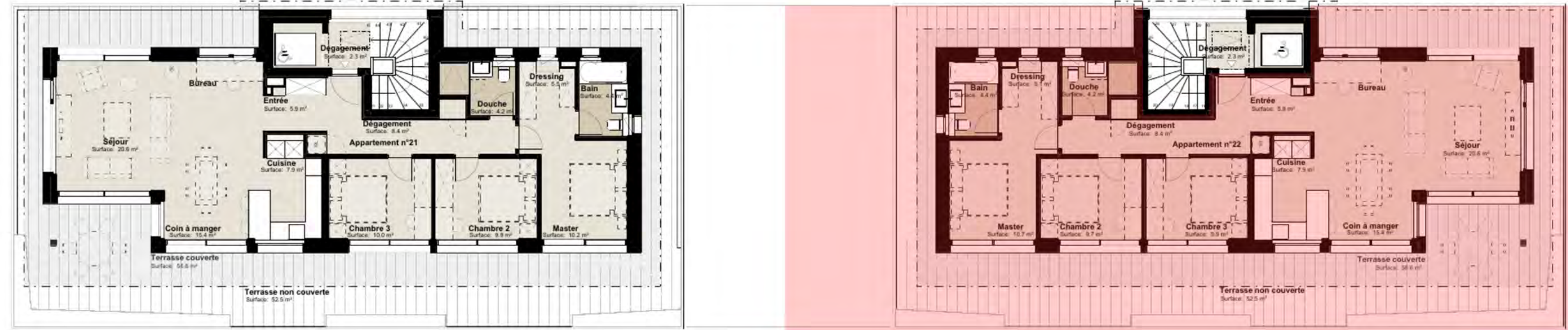
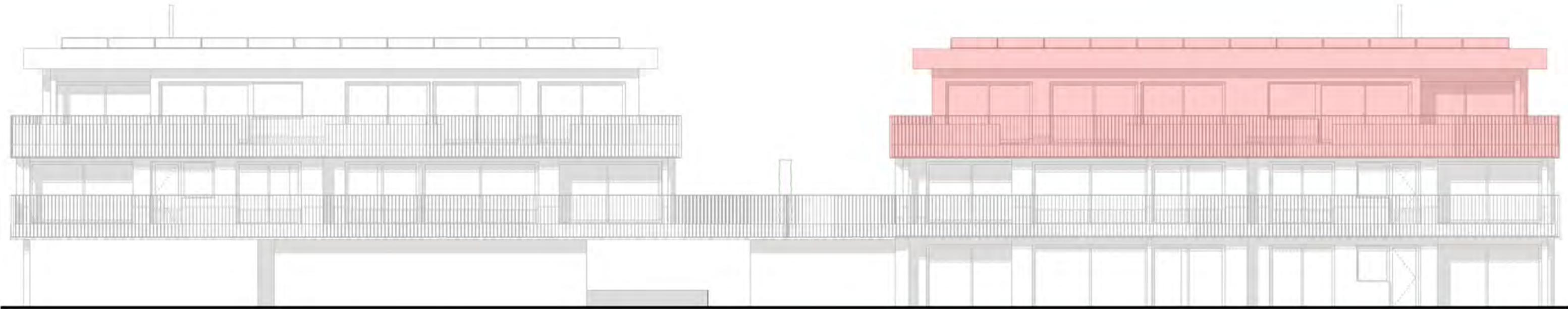
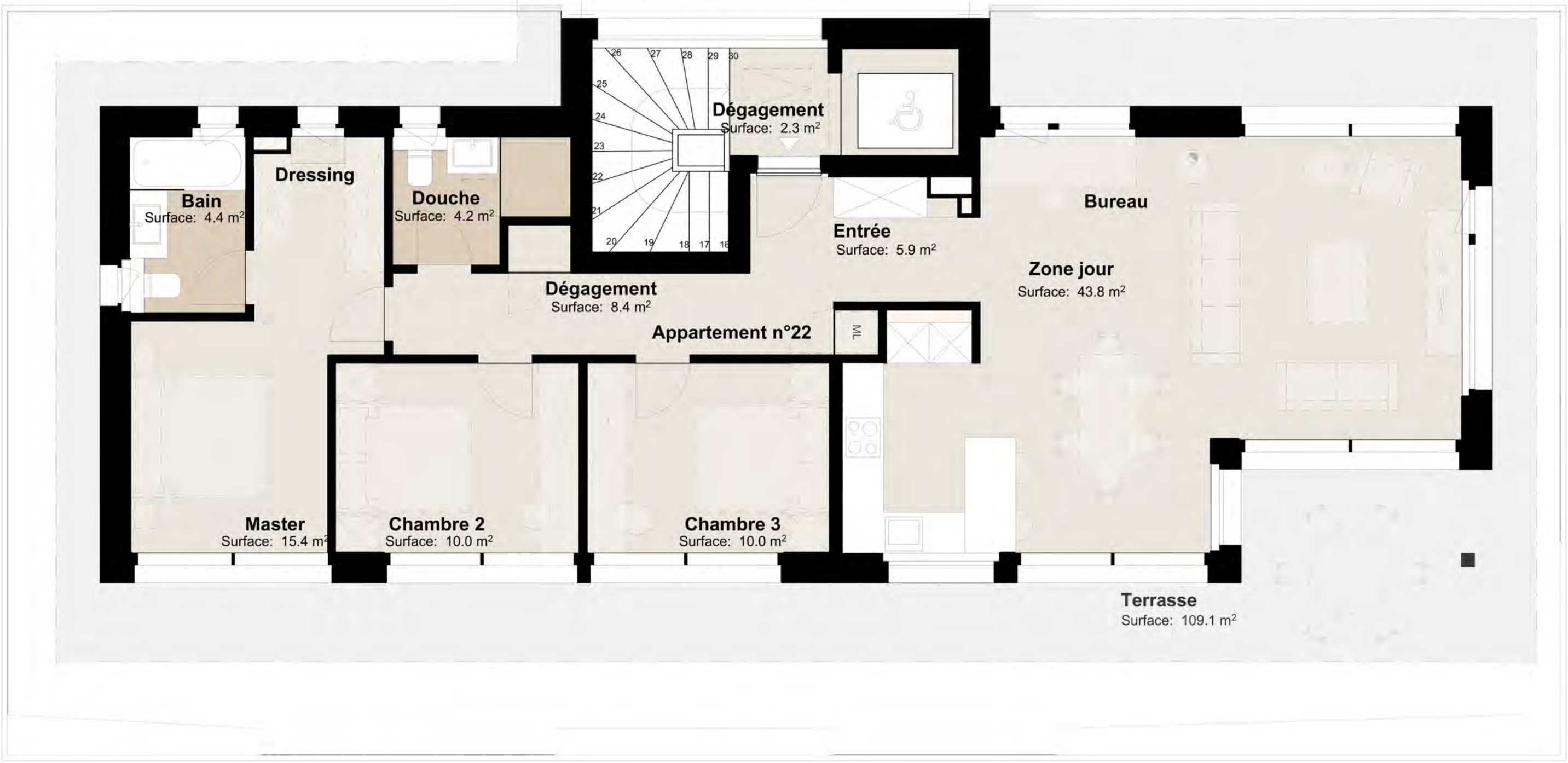
Surface brute habitable **90.2 m<sup>2</sup>**  
Terrasse **21.1 m<sup>2</sup>**



# BLOC B

ATTIQUE  
LOT 22  
4.5 PIECES

Surface brute habitable 129.3 m<sup>2</sup>  
Terrasse 109.1 m<sup>2</sup>



# PRIX ET LOTS

| ETAGE         | LOT N° | PIECES     | SURFACE<br>BRUTE [m2] | TERRASSE<br>[m2] | JARDIN<br>[m2] | SURFACE DE<br>VENTE [m2] | MONTANT     |
|---------------|--------|------------|-----------------------|------------------|----------------|--------------------------|-------------|
| <b>BLOC A</b> |        |            |                       |                  |                |                          |             |
| 1ER           | 11     | 3.5 PIECES | 90,20                 | 21,15            |                | 111,35                   | 820' 000    |
| 1ER           | 12     | 3.5 PIECES | 96,05                 | 62,85            |                | 158,90                   | 895' 000    |
| ATTIQUE       | 21     | 4.5 PIECES | 129,30                | 109,05           |                | 238,35                   | 1' 390' 000 |

|               |    |            |        |        |       |        |             |
|---------------|----|------------|--------|--------|-------|--------|-------------|
| <b>BLOC B</b> |    |            |        |        |       |        |             |
| REZ           | 1  | 3.5 PIECES | 96,05  | 29,95  | 20,10 | 146,10 | 895' 000    |
| REZ           | 2  | 3.5 PIECES | 90,20  | 34,50  | 51,25 | 175,95 | 890' 000    |
| 1ER           | 13 | 3.5 PIECES | 96,05  | 62,90  |       | 158,95 | 895' 000    |
| 1ER           | 14 | 3.5 PIECES | 90,20  | 21,15  |       | 111,35 | 820' 000    |
| ATTIQUE       | 22 | 4.5 PIECES | 129,30 | 109,05 |       | 238,35 | 1' 390' 000 |

## PARKINGS

|             |         |
|-------------|---------|
| COUVERT     | 40' 000 |
| NON COUVERT | 30' 000 |

- @ contact@laromanee.ch
- 📞 +41 76 723 02 29
- 📍 Chemin de Surfrête 36 - 1920 Martigny



# PARTENAIRES



**MINERGIE-P®**

G R O U P  
**COMINA**  
A R C H I T E C T U R E  
SION VERBIER CRANS ZERMATT

**polli**  
Bâtiments  
Génie civil

**Bastian  
Perrard**

**TERRA**   
Pilotage - Coûts - Construction

